



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. №.....2020ДС-139
.....18.06.20.....

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Handwritten signature



Общински съвет
2020-156
18.06.20

Handwritten notes:
По ПК ПК
ПК БФ
ПК ЗС
ПК ОССД
18.06.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Илия Кирчев – Заместник – кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на свободни площ от общо 2,9 кв.м., собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на свободни площи от общо 2,9 кв.м., собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив са постъпило заявление с вх. №203Д-817/03.06.2020г. и вх.№ 203Д -832/05.06.2020г. от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД д-р Евелина Славчева, относно искане на разрешение за откриване на процедури по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три /3/ години на следните свободни площи, собственост на дружеството, както следва:

- Свободна площ от 0,5 кв.м. разположен на 2-ри етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, с административен адрес, гр.

Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя, в т. за поставяне на кафеавтомат за топли напитки.

В заявлението д-р Славчева е посочила, че в момента площта е отдадена под наем за поставяне на кафеавтомат за топли напитки, като договърът на наемателя предстои да изтече към 01.08.2020г.

- Площ от общо 2,4 кв.м., разпределена на две места по равно, всяко от които по 1,2 кв.м., разположени както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, с административен адрес, гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, за разполагане на два броя автомати за вода и безалкохолни напитки.

Описаните площи се отдават под наем заедно.

В заявлението д-р Славчева е посочила, че в дружеството е постъпило запитване от кандидат наемател за наемане на посочената площ за разполагане на два броя автомати за вода и безалкохолни напитки. Тази площ не е необходима за реализиране на медицинската дейност на дружеството, но може да се използва за реализиране на приходи от наеми.

Съгласно чл.18, т.19 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала се изисква разрешение на Общински съвет - Пловдив за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, които са отдадени под наем са в размер на 7,40% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2019г.

Предвид горното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри приложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД тръжни условия, представляващи *Приложение №1 и Приложение №2* към настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публични търгове с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните свободни площи, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, както следва:

- Свободна площ от 0,5 кв.м. разположен на 2-ри етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, с административен адрес, гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя, в т. за поставяне на кафеавтомат за топли напитки с начална тръжна цена в размер на 112 /сто и дванадесет/ лева месечно с вкл. ДДС, определена в съответствие с разпоредбите на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и без включени консумативни разходи

- Площ от общо 2,4 кв.м., разпределена на две места по равно, всяко от които по 1,2 кв.м., разположени както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД, с административен адрес, гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, за разполагане на два броя автомати за вода и безалкохолни напитки с начална тръжна цена в размер на 192 /сто деветдесет и два/ лева месечно без вкл. ДДС, определена в съответствие с разпоредбите на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и без включени консумативни разходи.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД да отдаде под наем свободни площи от общо 2,9 кв.м, включени в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид горното, на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, във връзка с чл.52, ал.1, чл.55 предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговските дружества с общинско участие в капитала, предлагаме на Общински съвет Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, представлявано от д-р Евелина Славчева, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I– Пловдив” ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- свободна площ от 0,5 кв.м., разположен на втория етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I– Пловдив” ЕООД, с административен адрес - гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, с предназначение - за осъществяване на търговска дейност, която не е конкурентна и не се осъществява от дружеството, в т.ч. поставяне на кафеавтомат за топли напитки, с начална тръжна цена в размер на 112 /сто и дванадесет/ лева месечно с вкл. ДДС, определена в съответствие с разпоредбите на чл.55 от

Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и без включени консумативни разходи.

I.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Дава разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД да обяви и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, като го упълномощава да одобри протокола от проведения търг, както и да сключи договор със спечелилия търга участник, за имот:

- Площ от общо 2,4 кв.м., разпределена на две места по равно, всяко от които по 1,2 кв.м., разположени както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД, с административен адрес, гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара №5, за разполагане на два броя автомати за вода и безалкохолни напитки с начална тръжна цена в размер на 192 /сто деветдесет и два/ лева месечно без вкл. ДДС, определена в съответствие с разпоредбите на чл.55 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и без включени консумативни разходи.

II.1. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.ІІ, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №2*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурата описана в т.І и т. II да представи в Община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.18, т.19, чл.52, ал.1, чл.55, предл. второ и чл.58, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговските дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД за текущата година надхвърля

5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация по т.І от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Приложение №2 Тръжна документация по т.ІІ от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №203Д-817/03.06.2020г. и вх.№ 203Д-832/05.06.2020г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив” ЕООД.



**С уважение,
ИЛИЯ КИРЧЕВ**

Заместник кмет „ Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология “

Съгласували:

Камелия Кендова /*Доника Косева*/

3a Директор Дирекция ПНО *Зам. № 20-0А-1084/16.06.20г.*

Д-р Калин Калинов

Директор Дирекция „Здравеопазване“

Изготвил:

Веселина Косева

Гл.експерт в Дирекция „Здравеопазване“